UWAGI DOT. POSADOWIENIA:

1. Poziom posadowienia płyty fundamentowej projektowanego obiektu wynosi 207.06 m n.p.m. Z uwagi na występowanie w poziomie posadowienia, i bezpośrednio pod, gruntów próchnicznych, namułów i torfów, zaleca się wymianę gruntu pod projektowanym obiektem, grubości 60cm, na piasek stabilizowany cementem. Występujące lokalnie przegłębienia (poniżej planowanej wymiany gruntu), utworzone z namułów, należy wybrać, a różnicę uzupełnić chudym betonem.
2. Ściany wykopów bezwzględnie należy zabezpieczyć (np. ścianką berlińską), przede wszystkim w celu zapobiegnięcia zerwania się krawędzi wykopu, ale również aby zapobiec wyciśnięciu pośrednich warstw namułów z terenów sąsiadujących bezpośrednio z wykopem.
3. Z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo i różnicę poziomów, należy wykonać podbicie fundamentów budynku istniejącego do poziomu dna wykopu budynku projektowanego, z uwzględnieniem warstwy gruntu przeznaczonego do wymiany to jest do głębokości ~ 1m poniżej poziomu ław istniejących, przy założeniu poziomu tych ław ~1 m pod poziomem terenu istniejącego obecnie.
4. Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy wykopać odkrywki wzdłuż fundamentów budynku istniejącego w celu potwierdzenia głębokości posadowienia fundamentów istniejących i potwierdzenia konieczności podbijania wyżej wymienionych fundamentów. Zalegająca warstwa nasypów niebudowlanych pod projektowanym obiektem może wskazywać na występowanie istniejących fundamentów w poziomie ~2m poniżej poziomu terenu istniejącego. Wówczas podbicie fundamentów nie będzie konieczne.
5. Roboty wykonywać w suchej porze roku.

UWAGI OGÓLNE:

1. Podczas planowania prac ziemnych należy uwzględnić właściwe zabezpieczenie skarp wykopu.
2. Roboty ziemne wykonywać sprzętem mechanicznym nie wjeżdżając do wykopu. Ostatnie 10cm wykopu należy wybrać ręcznie bezpośrednio przed wylaniem chudego betonu.
3. Po wykonaniu wykopu, w możliwie najszybszy sposób, należy wylać chudy beton celem zabezpieczenia podłoża. Ewentualnie czasowo zabezpieczyć dno wykopu folią.
4. W trakcie realizacji wykopów fundamentowych należy wykonać w gruncie odpływy wody (poza obręb posadowienia budynku) na wypadek opadów atmosferycznych.
5. W trakcie prac ziemnych na dnie wykopu należy ułożyć pomosty drewniane na potrzeby komunikacji, tak aby nie uplastycznić podłoża. Wibracje maszyn, chodzenie po powierzchni może spowodować uplastycznienie gruntu i konieczność jego wymiany.
6. Zasyp wykopu wykonać jak najszybciej, w celu zabepieczenia przed wsiąkaniem wód opadowych w grunt pod budynkiem.
7. Zasyp wykopu urobkiem (gruntem bez zanieczyszczeń odpadami z budowy), zagęszczając (wałowanie) ~30cm warstwami. Wokół budynku, na powierzchni należy ułożyć opaskę bitumiczną, betonową lub chodnik ze spadkiem od budynku – utrudniającą infiltrację wód opadowych poprzez zasyp pod fundament budynku. Alternatywnie opaskę wykonać z piasku zagęszczonego cementem.
8. Fundamenty muszą być wykonane na nienaruszonym i nieprzebranym podłożu o jednakowej gęstości i wytrzymałości. Niedopuszczalne jest posadawianie fundamentów na gruncie nasypowym, namułach lub humusie.
9. Nadzór nad pracami ziemnymi oraz odbiór wykopów należy przeprowadzić w obecności uprawnionego geologa. Ewentualna wymiana gruntów pod nadzorem uprawnionego geologa potwierdzona protokołem. Decyzje odnośnie konieczności wymiany gruntu muszą być podejmowane bezpośrednio na placu budowy.
10. Z płyty fundamentowej, przed zabetonowaniem, wystawić łączniki do ścian fundamentowych, słupów oraz pod schody.
11. Wodę z rynien spustowych należy odprowadzić (np. do kanalizacji gólnospławnej/deszczowej) lub w teren poza budynkiem w sposób wykluczający przedostanie się tych wód poprzez zasyp pod fundamenty budynków.
12. Wszystkie przyłącza wodno–kanalizacyjne należy wykonać w sposób szczelny uniemożliwiający przedostanie się wody do gruntu pod fundamentami.
13. Przed przystąpieniem do betonowania fundamentów należy zapoznać się z projektami branżowymi i pozostawić odpowiednie przejścia w ścianach fundamentowych.
14. Podczas układania zbrojenia płyty fundamentowej należy ułożyć uziom wg projektu branżowego.
15. Fundamenty i ściany zaizolować wg wytycznych projektu architektonicznego.
16. Górna powierzchnia płyty fundamentowej jest posadzką pomieszczenia piwnicznego, bez dodatkowych warstw; wykończenie powierzchni według projektu architektury – beton zatarty na gładko lub posadzka żywiczna.
17. Fundamenty budynku projektowanego usytuowane są ~30cm od lica ścian fundamentowych budynku istniejącego (licząc bez ocieplenia). Przestrzeń pomiędzy budynkami wypełnić styrodurem XPS.
18. Roboty ziemne wykonywać zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych ITB część A, zeszyt nr 1: "Roboty ziemne".
19. Roboty żelbetowe wykonywać zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych ITB, część A, zeszyt 5: "Konstrukcje betonowe i żelbetowe" oraz zeszyt 6: "Zbrojenie konstrukcji żelbetowych".
20. Rysunek rozpatrywać łącznie z pozostałymi rysunkami konstrukcyjnymi oraz rysunkami pozostałych branż. Wszelkie rozbieżności należy wyjaśnić przed rozpoczęciem robót.
21. Pozostałe uwagi wg opisu technicznego.

RZUT FUNDAMENTÓW

skala 1:50

±0.00 = 208.46 m n.p.m.
BETON C30/37 (B37) W8
CHUDY BETON C12/15 (B15)
STAL A-IIIN (B500SP) EPSTAL

BIURO PROWADZĄCE	PONTAR Biuro Projektów Inżynieryjno–Konsultingowe wojtekgrzyb.biuro@gmail.com ul. Grzegórzecka 69/10 31–559 Kraków tel. 504 940 227				
OBIEKT	ROZBUDOWA BUDYNKU O FUNKCJI PUNKTU KOORDYNACJI ZARZĄDZANIA RYZYKIEM POWODZIOWYM GMINY SKAWINA O MAGAZYN OBRONY CYWILNEJ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ NA DZIAŁCE NR 444/1, OBRĘB KOPANKA, GMINA SKAWINA				
BRANŻA	KONSTRUKCJA				
FAZA PROJEKTU	PROJEKT WYKONAWCZY				
NAZWA RYSUNKU	RZUT FUNDAMENTÓW				
DATA	08.2026	SKALA	1:50	RYS. NR	K-1
PROJEKTANT	mgr inż. WOJCIECH GRZYB specjalność konstrukcyjno–budowlana	NUMER UPRAWNIEŃ	MAP/0330/POOK/10	PODPIS	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. MACIEJ SZEWCZYK specjalność konstrukcyjno–budowlana	NUMER UPRAWNIEŃ	PDK/0071/POOK/11	PODPIS	